

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д.Б.д. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-39297.05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56972.67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	249147.84
8	- за содержание дома	руб.	181446
9	- за текущий ремонт	руб.	49494.72
10	- за услуги управления	руб.	18207.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	239132.55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	239132.55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	199835.5
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-36206.31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63897.22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18207.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18207.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42693.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	42693.24
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8057.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8057.4
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3034.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3034.56
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172014.31
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46403.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ГВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17263.29
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка стального трубопровода отопления на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29140.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-21346.32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	667.38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	895.92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.71
	Начислено потребителям	руб.	1422.3
	Оплачено потребителями	руб.	1395.58
	Задолженность потребителей	руб.	127.7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1422.3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1395.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127.7
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.7
	Начислено потребителям	руб.	6153.12
	Оплачено потребителями	руб.	5993.8
	Задолженность потребителей	руб.	576.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6153.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5993.8
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	576.04
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	69.4
	Начислено потребителям	руб.	2124.96
	Оплачено потребителями	руб.	2082.46
	Задолженность потребителей	руб.	192.18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2124.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2082.46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192.18
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7775.35

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	810	18 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	6059.17	800 м2
3	Демонтаж манометров с трехходовым краном; установка манометров с трехходовым краном	01.08.2025 - 31.08.2025	5538.27	2 шт./2 шт.
4	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	2646	689 м2

5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	14112	3675 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	2646	689 м2
7	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	565	344,5 м2
8	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	1130	689 м2
9	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	177	108 м2
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2025 - 30.06.2025	9699.2	32 м.п.
11	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	5456.68	18 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	7274.66	24 м.п.
14	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	6365.15	21 м.п.
15	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	7576.74	25 м
16	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	18348.82	60 м
17	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	8487.62	28 м
18	очистка канализационной сети внутренней/смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	6145.99	20 м/0,4 м
19	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	810	18 кв.
20	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	24269.13	419,9 м
21	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.05.2025 - 31.05.2025	2353.46	2 шт.
22	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, ремонт силового предохранительного шкафа	01.09.2025 - 30.09.2025	12560.66	6 шт./3 шт./1 шт.
23	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места; ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; окрашивание трубопроводов	01.07.2025 - 31.07.2025	15757.9	3817 м3/1 шт./2 шт./0,832 м2
24	Смена крана шар. Ду15; смена сгона ф15	01.06.2025 - 30.06.2025	1416.84	1 шт./1 шт.
25	Смена крана шар. Ду25; смена сгона ф25	01.06.2025 - 30.06.2025	2253.1	1 шт./1 шт.
26	Смена ламп накаливания	01.08.2025 - 31.08.2025	76.75	1 шт.
27	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	810	18 кв.

28	установка хомута	01.03.2025 - 31.03.2025	1393.51	1 шт.
----	------------------	----------------------------	---------	-------